



El asbesto en la climatización

Cuando su hogar recibe una auditoría energética, el (la) auditor(a) también examinará cuidadosamente cualquier cosa que pueda afectar su salud y seguridad. Esto incluye la identificación de materiales de construcción que puedan contener asbesto. El asbesto es una fibra mineral natural extraída de la tierra. Es resistente al calor y a los productos químicos, y fue ampliamente utilizado en materiales de construcción desde principios del siglo XX hasta mediados de los años 80.

Lugares comunes donde se encuentra el asbesto

El asbesto ha sido utilizado en más de 3,000 materiales de construcción y productos manufacturados, incluidos muchos que se encuentran en los hogares. Algunos de los productos de construcción que podrían contener asbesto incluyen:

- Aislamiento/aislante para áticos o paredes con vermiculita
- Paneles para pisos y techos
- Yeso, uniones entre paneles de yeso y texturas de paredes
- Aislamiento/aislante o cintas en tuberías y conductos
- Revestimientos, comúnmente fabricados con pizarra o mezclas de concreto.

Impacto en la salud

Cuando se altera, el asbesto se descompone en fibras muy pequeñas, hasta 1,200 veces más delgadas que un cabello humano. Estas diminutas fibras pueden volverse fácilmente aéreas y, al ser inhaladas, pueden viajar profundamente en los pulmones y quedar atrapadas en el tejido pulmonar. Una vez atrapadas, estas fibras pueden causar mesotelioma, cáncer de pulmón y asbestosis. No se conoce un nivel seguro de exposición al asbesto, y la investigación médica indica que estas fibras pueden provocar enfermedades pulmonares graves y cáncer entre 10 y 30 años después de la exposición inicial al asbesto.

Enfoques frente al asbesto

El asbesto generalmente solo es un problema cuando se vuelve friable, es decir, cuando se rompe, desmenuza, lija, raspa o altera de otra forma, lo que permite que se vuelva aéreo. Hay tres enfoques principales para tratar el asbesto en los hogares, dependiendo de la situación.

1. Dejarlo intacto

El asbesto solo representa un problema si las fibras se liberan en el aire. Si el material que contiene asbesto está en buenas condiciones y no se altera, es poco probable que libere fibras. La opción más segura y económica puede ser dejar el material de asbesto intacto.

El asbesto en la climatización



2. Repararlo

En ocasiones, los materiales con asbesto pueden ser reparados. Si el daño al material de asbesto es mínimo, puede repararse encapsulándolo.

3. Removerlo

La eliminación del material que contiene asbesto, también conocida como remediación, puede ser la mejor opción si el material está severamente dañado o si será alterado debido a renovaciones u otras actividades.

Su proyecto de climatización

El proveedor del programa de climatización le informará si será necesario alterar o remover (remediar) el asbesto como parte del proceso de climatización. En la mayoría de los casos, la remediación de asbesto más común en la climatización es la eliminación del aislamiento/aislante de áticos de vermiculita, aunque otras remediaciones pueden ser necesarias para continuar con el trabajo.

En algunos casos, la presencia de asbesto puede requerir que su hogar sea diferido, lo que significa que el trabajo de climatización no puede llevarse a cabo. En otras situaciones, su proveedor de servicios puede cubrir los costos de la remediación a través de programas de subvenciones estatales y federales.

Si es necesaria la remediación, su proveedor del programa de climatización tomará muchas medidas para proteger su seguridad. Esto puede incluir contratar a un contratista de asbesto con licencia en Minnesota para retirar el material, asegurarse de que el asbesto se maneje y elimine de forma segura, y muestrear el aire para garantizar la seguridad al finalizar el proyecto.

Más información

[Asbesto en hogares de Minnesota](#)

www.health.state.mn.us/communities/environment/asbestos/homeowner/asbinhomes.html

[Proteja a su familia del asbesto](#)

<https://www.epa.gov/asbestos/protect-your-family-exposures-asbestos>