

## Alerta al consumidor: Necesidad urgente para que los propietarios calificados soliciten ahora alivio hipotecario para evitar el potencial de miles de ejecuciones hipotecarias en casas de Minnesota

30 de diciembre de 2020

Para su divulgación inmediata

El Minnesota Department of Commerce y Minnesota Housing están alertando a los propietarios de viviendas que tienen préstamos hipotecarios respaldados por el gobierno federal y que enfrentan dificultades financieras para que soliciten un alivio hipotecario para evitar la ejecución hipotecaria.

La fecha límite para las solicitudes de alivio de hipotecas para ciertas hipotecas se ha extendido hasta el 28 de febrero de 2021, sin embargo, los propietarios de viviendas que puedan calificar deben comenzar el proceso de solicitud ahora. Llame a su prestamista hipotecario o administrador inmediatamente para determinar si es elegible para esta asistencia. Usted puede encontrar un [asesor de propiedad de vivienda](#) cerca de usted hoy que ofrece servicios gratuitos para ayudarle.

En Minnesota, hay un estimado de 120.000 hogares o alrededor del 15 por ciento de las hipotecas que están respaldadas por la Federal Housing Administration (FHA). En Minnesota, aproximadamente 13,000 propietarios de Minnesota, o más de uno de cada diez, tienen hipotecas respaldadas por la FHA que están en mora, lo que significa que miles de propietarios de Minnesota están atrasados en sus hipotecas y podrían verse afectados por la fecha límite para solicitar el alivio hipotecario.

"Los prestatarios que están experimentando dificultades y no pueden hacer sus pagos de préstamos hipotecarios deben comunicarse de manera proactiva con sus prestamistas para ver qué opciones tienen. En muchos casos, las opciones del prestatario son mejores antes de que el préstamo quede moroso o gravemente moroso", dijo la Comisionada provisional de comercio, Grace Arnold.

La Ley CARES, aprobada por el Congreso a principios de este año, incluyó proporcionar asistencia a los propietarios de viviendas afectados por las dificultades financieras debido al COVID-19. La Ley CARES requería que las agencias federales permitieran a los propietarios con préstamos respaldados por el gobierno federal retrasar los pagos de la hipoteca, sin multa ni intereses, por 6 a 12 meses, si los propietarios demostraban que su capacidad de pago se había visto afectada por la recesión económica causada por la pandemia.

Si un propietario no puede hacer pagos de hipoteca, pero no está seguro de su elegibilidad para el alivio de CARES, aún debe comunicarse con su prestamista o administrador de hipotecas para discutir sus opciones.

Los propietarios de viviendas con hipotecas respaldadas por el gobierno federal pueden obtener más

*85 7<sup>th</sup> Place East | Suite 280 | Saint Paul, MN 55101*

*Un empleador con igualdad de oportunidades*

información sobre el alivio hipotecario, cómo son elegibles y cómo solicitar asistencia hipotecaria en la [Guía de alivio del consumidor \[PDF\]](#). Para obtener detalles adicionales sobre el alivio de la hipoteca, consulte [esta alerta de comercio para el consumidor](#) del 19 de mayo de 2020.

- Los tipos de préstamos que están respaldados por el gobierno federal y, por lo tanto, deben recibir alivio incluyen:
- Préstamos convencionales comprados o titulizados por Fannie Mae y Freddie Mac
- Federal Housing Administration (FHA), incluyendo Home Equity Conversion Mortgage (HECM)
- U.S. Department of Veteran Affairs (VA)
- Préstamos del U.S. Department of Agriculture (USDA) Rural Development (RD), incluyendo los préstamos directos y garantizados

Si no tiene una hipoteca respaldada por el gobierno federal, aún puede ser elegible para recibir asistencia. Póngase en contacto con su prestamista hipotecario o administrador para obtener más información. Tenga en cuenta que no todos los préstamos respaldados por el gobierno federal están actualmente sujetos a la fecha límite establecida del 28 de febrero de 2021.

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el [Minnesota Homeownership Center](#) al 651-659-9336 para hablar con un asesor de propiedad de vivienda sin fines de lucro que pueda ayudarlo a manejar su situación. Los servicios son gratuitos. [Encuentre un asesor de propiedad de vivienda](#) cerca de usted hoy para obtener la ayuda que necesita.

## Contigo todos los días: Minnesota Department of Commerce

Dondequiera que se encuentre en Minnesota, el Department of Commerce está con usted todos los días. Ya sea que esté llenando gasolina, comprando una casa, trabajando para reducir el consumo de energía o reconstruyendo después de un desastre, estamos con usted, sin importar qué.

El Minnesota Department of Commerce supervisa más de 20 industrias reguladas, asegurando que las empresas de Minnesota sean fuertes y que los consumidores de Minnesota estén protegidos. Nuestra misión es proteger el interés público, abogar por los consumidores de Minnesota, asegurar un mercado fuerte, competitivo y justo, fortalecer el futuro económico del estado y servir como un recurso público de confianza para los consumidores y las empresas. Más información en [mn.gov/commerce](http://mn.gov/commerce)

## Minnesota Housing

Minnesota Housing es la agencia de financiamiento de viviendas del estado. Durante más de 45 años, hemos trabajado para proporcionar acceso a viviendas seguras, decentes y asequibles y para construir comunidades más fuertes en todo el estado. En 2019, invertimos \$1,42 mil millones y asistimos a más de 68.900 hogares. Obtenga más información en [mnhousing.gov](http://mnhousing.gov).

## CONTACTO CON LOS MEDIOS:

Minnesota Department of Commerce Mo Schriener, Director de Comunicaciones, [mo.schriener@state.mn.us](mailto:mo.schriener@state.mn.us) 651-363-1227